

## Prodej rodinného domu se zahradou, pergolou a skleníkem v Milevsku

1. máje, Milevsko



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	801 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě města Milevsko, na adrese 1. máje 1026. Nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné či vícegenerační bydlení a nabízí dostatek prostoru jak uvnitř domu, tak na rozlehlém pozemku.

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 801 m<sup>2</sup>, z čehož 696 m<sup>2</sup> tvoří zahrada a 105 m<sup>2</sup> zastavěná plocha domu. Součástí pozemku je udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, pergola pro příjemné posezení s rodinou či přáteli a skleník, který ocení zejména milovníci zahradničení.

Nemovitost disponuje dvěma obytnými podlažími. Horní patro prošlo rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení připravené k okamžitému užívání. Spodní patro je v původním, avšak udržovaném stavu, a poskytuje novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ a požadavků. Právě kombinace již zrekonstruované části a prostoru pro vlastní realizaci činí z této nemovitosti zajímavou příležitost.

Dům svým uspořádáním nabízí široké možnosti využití - od komfortního rodinného bydlení přes vícegenerační soužití až po kombinaci bydlení a podnikání.

**Základní informace:**

rodinný dům ve vyhledávané části Milevska,  
celková výměra pozemku 801 m<sup>2</sup>,  
zahrada 696 m<sup>2</sup>,  
zastavěná plocha domu 105 m<sup>2</sup>,  
dvě obytná podlaží,  
rekonstruované horní patro,  
spodní patro v původním udržovaném stavu,  
pergola a skleník na pozemku,  
oplocená zahrada se vzrostlou zelení,  
vhodné pro rodinné i vícegenerační bydlení.  
Lokalita

Milevsko patří mezi oblíbená jihočeská města s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i sportovní areály. Lokalita nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodinný život, dostatek zeleně a zároveň dobrou dopravní dostupnost do Písku, Tábora i Českých Budějovic.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s potenciálem, krásnou zahradou a možností okamžitého bydlení, rádi Vám nemovitost představíme při osobní prohlídce.

Cena: 5 990 000 Kč

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také se zajištěním nejvhodnějšího financování koupě nemovitosti. Díky spolupráci s předními bankovními institucemi Vám pomůžeme najít optimální řešení hypotečního úvěru a provedeme Vás celým procesem financování.