

Pronájem bytu 1+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Přadlácká, balkon, sklep, parkovací stání

Přadlácká, 60200, Brno-sever, Brno

**13 900 Kč**

za měsíc

+ 3 400,- Kč zálohy na služby + 1 000,- garážové stání + depozit + provize RK



Vyřizuje

Karolína Kolovratová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 140

E-mail:

karolina@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk v městské části Brno - Zábrdovice na ulici Přadlácká.

Byt o výměře 33 m² se nachází v 6. NP bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje.

Nedílnou součástí pronájmu je garážové stání za 1 000,- Kč měsíčně.

Kuchyně je vybavena linkou na míru včetně spotřebičů (sklo-keramická deska, el. trouba, lednice s mrazícím boxem). Obývací část pokoje je bez zařízení. Tento pokoj je rozdělen příčkou. Z pokoje je vstup na velký balkon, který je orientovaný do ulice. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, přípojka na pračku a toaleta.

Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - základní školy, školky, lékaři, síť obchodů, supermarket, bankomaty, zastávky MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby. Do centra města cca 15 min chůze.

Nabízíme zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.