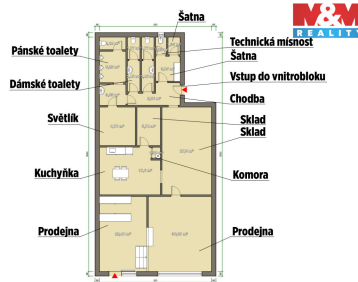


Pronájem restaurace, stravování, 145 m², Plzeň, ul. Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Výměry jsou pouze orientační.



55 000 Kč
za měsíc

+ energie na nájemce,
služby (dle provozu), 2x
vratná kauce, 1x provize
RK + DPH (pro plátce DPH)



Vyřizuje

Hrouda Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 145 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Užitná plocha: 145 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte obchodní prostory s výbornou dopravní dostupností a v místě s velkým průchodem potenciálních zákazníků? Nabízíme velmi lukrativní obchodní prostory o celkové výměře 145 m², které se nacházejí v centru města Plzně, ul. Americká. V současné době zde byla prodejna květin. Nyní ulice Americká prochází renovací, předpokládáme ukončení stavebních prací je 10.8.2026.

Holé nájemné činí 55 000 Kč/měs, energie se převádí na nájemce, služby dle provozované činnosti. Vratná kauce je ve výši 2 kompletních nájmů, provize RK 1x nájem + DPH. Prostory jsou nyní zkolaudovány na obchodní činnost, v případě zájmu o provoz gastronomie si zájemce bude zajišťovat rekolaudaci. (V minulosti již gastro provoz byl). Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře! S ohledem na umístění v centru města vřele doporučujeme.