



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135085

## Prodej velmi pěkného bytu 3+1 na ul. K.Sedláka v Litovli

Karla Sedláka, Litovel



**5 295 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Hana de Hoogová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabízí pohodlné rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic? Nebo zajímavou příležitost pro dlouhodobý pronájem? Pak vás zaujme tento modernizovaný byt 3+1 o výměře 66 m<sup>2</sup> na ulici Karla Sedláka v Litovli.

Byt se nachází v panelovém domě po revitalizaci a prošel rozsáhlou modernizací. Nové rozvody elektřiny, plovoucí podlahy a prakticky řešená dispozice vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Součástí bytu je vestavěná kuchyňská linka vybavená plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí, takže noví majitelé mohou začít bydlet prakticky ihned. Velkou výhodou je také prostorná koupelna se sprchovým koutem, která nabízí dostatek komfortu pro celou rodinu.

Rodiny s dětmi ocení dostatek prostoru, klidné bydlení a bezproblémové parkování přímo u domu. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt představuje zároveň zajímavou investiční příležitost. Dispozice 3+1 patří mezi dlouhodobě žádané typy bytů a díky provedené modernizaci nevyžaduje okamžité další náklady, což usnadňuje případné pronajímání.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje pohodlí, praktické řešení a výhodnou lokalitu, neváhejte si domluvit prohlídku.