



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79128

Praha, kancelářské prostory k pronájmu 417m² se zahradou (1000m²), parkování, ulice Ke Hrádku

Ke hrádku, Praha-Kunratice, Praha



230 Kč
za m²/měsíc

+ poplatky za elektřinu,
plyn, vodu dle stanovených
záloh a údržba zahrady



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Plocha kanceláří: 417 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Kanceláře

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory v krásném patrovém rodinném domě s rozlehlou, pečlivě udržovanou zahradou, situovaném v klidné části Prahy 4 - Kunratice, v ulici Ke Hrádku.

Dům o celkové užitné ploše 417 m² je kompletně vybaven moderním nábytkem a díky svému dispozičnímu řešení nabízí ideální zázemí pro sídlo společnosti, advokátní kancelář, konzultační firmu nebo jiné administrativní využití.

Dispozice zahrnuje:

6 samostatných kanceláří s vestavěnými skříněmi, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou, prostornou zasedací místností či reprezentativní recepcí (původně obývací pokoj) s jídelní částí a krbem, 4 koupelny, samostatnou prádelnu vhodnou také jako technické zázemí, sportovní místnost, kterou lze využít jako relaxační zónu nebo archiv, komoru, vinný sklípek vhodný pro skladovací účely, zahradní kůlnu, rozlehlou zahradu o výměře přibližně 1 000 m², která je pravidelně udržována. O tepelný komfort se stará plynový atmosférický kotel. Objekt je vybaven internetovým připojením, telefonními linkami, zabezpečovacím systémem pro celý dům a satelitní anténou. Součástí pronájmu je garáž pro jedno vozidlo s dálkově ovládanými vraty a další dvě parkovací místa na pozemku za měsíční poplatek.

Budova má zpracovaný průkaz energetické náročnosti s hodnocením B - velmi úsporná budova.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází mezinárodní školy, zdravotnická zařízení, pošta, obchody, restaurace i sportovní centra včetně tenisového a squashového klubu. Pěší dostupnost do rozlehlého Kunratického lesa poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek během pracovního dne.

Cesta autem do centra Prahy trvá přibližně 10-15 minut. Nedaleko se nachází také OC Chodov, jedno z největších nákupních center v České republice, a město Průhonice s širokou nabídkou restaurací, služeb, sportovišť i známým zámeckým parkem.

Nemovitost je ihned k dispozici a připravena k nastěhování.