

Družstevní byt Košíře

Dubrovnická, 15000, Praha 5, Praha

**Neuvedeno**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Zelenka**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420 724 941 538**E-mail:**tomaszelenka@naxos.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** družstevní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 40 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a prakticky řešený družstevní byt 2+kk o výměře cca 40,5 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 5 – Košíře, ulice Dubrovnická.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Díky orientaci a velkým oknům je byt příjemně světlý s výhledem do zeleně.

Velkou výhodou je, že byt je aktuálně vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží také praktická komora umístěná na patře.

Dům prošel rekonstrukcí, je průběžně udržovaný a nachází se v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy je samozřejmostí.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 3 683 Kč (nájemné včetně záloh na služby), elektřina se hradí samostatně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.
Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte prodávajícího.