

## Exkluzivní pronájem prostorného bytu 4+kk s terasou a výhledem - Vinohrady

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



### 65 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 104 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižní lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Přemyslovská. K bytu náleží dechberoucí terasy o celkové velikosti 50 m<sup>2</sup>, které nabízí nádherný výhled na město a poskytují ideální prostor pro relaxaci či společenská setkání.

Interiér bytu je světlý, vzdušný a promyšleně řešený - prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní, tři samostatné ložnice, koupelna se i sprchovým koutem, druhá samostatná toaleta a dostatek úložných prostor. Byt je vybaven kvalitními materiály a moderním zařízením, které splní i ty nejnáročnější požadavky.

Byt se nachází v klidné rezidenční části s výbornou dostupností do centra města - jen pár kroků od stanice metra Flora, obchodního centra a široké nabídky kaváren, restaurací a služeb.

Tato nemovitost představuje ideální domov pro rodinu, pár nebo náročné klienty hledající komfort, styl a výjimečnou lokalitu.