



Prodej - Byty

číslo zakázky: 5752706

Prodej byt 3+1 63 m²

Děkanská vinice II, Praha 4, Praha



7 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. arch. Jan Vaněk

Tel.: 723 835 390

GSM: 723835390

E-mail:

janvanek@relitas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji světlý byt 3+1 o celkové ploše 63 m² (užitná plocha 56 m²) s vlastní lodžii 7 m² a samostatnou komorou, v klidné obytné lokalitě ulice Děkanská vinice II v pražských Nuslích. Dispozici tvoří dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s vanou a oddělené WC, v předsíni jsou novější vestavěné skříně. Okna orientovaná na jihovýchod a severozápad zajišťují prosvětlení po celý den a klidný výhled do zeleně. Lodžie je otevřená do tiché strany mezi vzrostlé stromy.

Zásadní část rekonstrukce je již hotová - bytové jádro je vyzděné a rozvody vody jsou vedeny v plastu. Elektřina v rámci jádra také prošla rekonstrukcí. Byt je v dobrém, udržovaném stavu. Můžete se ihned nastěhovat a upravit si interiér dle svých představ. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje spolehlivé ústřední dálkové topení s radiátory, zaveden je plyn.

Bytový dům je panelový po revitalizaci - s opravenou střechou i fasádou a energetickou náročností v úsporné třídě C. Nusle patří k vyhledávaným lokalitám s výbornou dostupností MHD i autobusů, rychlým nájezdem na dálnici a kvalitním pokrytím internetu. Nabídka spojuje klidné bydlení v zeleni s blízkostí centra Prahy - vhodné pro rodiny, páry i investory.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.