

RD 3+1, 100 m², pozemek 1008, Jaroměř u Malont, okres Český Krumlov

Malonty



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek
Tel.: 721 462 318

GSM: 721462318

E-mail:
ambruzekdan@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1008 m ²
Plocha zahrady:	888 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji montovaný dřevěný rodinný dům „finský domek“ s příslušenstvím a se zahradou v malé vesnici Jaroměř u obce Malonty. Dům stojí na stavebním pozemku o výměře 69 m², dále je zde garáž s dílnou stojící na stavebním pozemku o výměře 51 m² a k domu dále patří oplocený pozemek o výměře 888 m².

Dům na zděném základě je podsklepený a je v původním, udržovaném stavu. Nové jsou plastové rozvody vody.

V 1.NP (přízemí) jsou dva prostorné pokoje, kuchyně, koupelna, WC, chodba, spíž a veranda.

□ Chodba 5,3 m²,

□ Obývací pokoj 20 m²,

□ Ložnice 12 m²,

- Kuchyně 6,3 m2,
- Koupelna 4,5 m2,
- WC 0,7 m2,
- Spíž 0,7 m2
- Vstupní veranda 5 m2

V 2. NP (podkroví) je jeden hotový pokoj a půdní prostor oddělený dřevěnou příčkou a tedy s možností vybudování další obytné části nebo možností zvětšení stávajícího pokoje.

- Pokoj 16 m2
- Půda 12 m2

V 1.PP jsou sklepní prostory 18 m2.

Dům je napojen na obecní vodovod a odpad je sveden do jímky.

Oplocený pozemek kolem domu je rovinatý a lze ho využít jako rozlehlou zahradu s vlastním soukromím.

Jaroměř je malá vesnice v okrese Český Krumlov, 3,5 km severozápadně od Malont a 6 km od města Kaplice, kde veškerá občanská vybavenost. Leží v turisticky přitažlivém přírodním prostředí na pokraji chráněné krajinné oblasti Novohradských hor a okolní krajina je předurčena pro turistiku, a to jak pěší, tak cyklo. Je rájem houbařů, dává možnosti rybaření a sportovního vyžití.

Vzhledem k umístění nemovitosti v klidné části města se jedná o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.