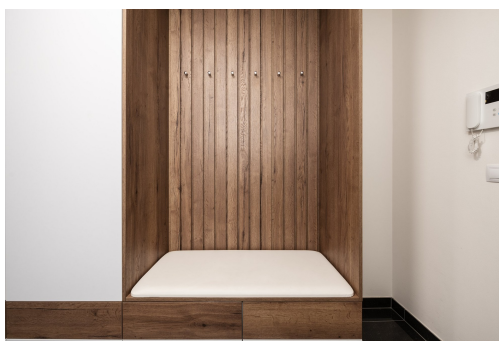
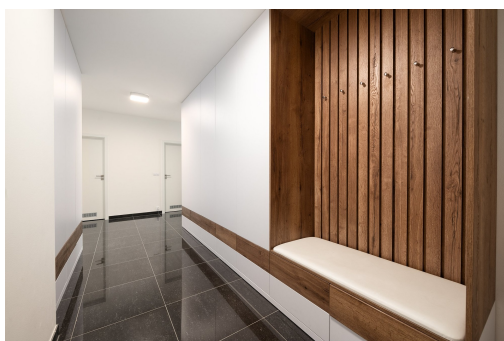


Pronájem bytu 3+kk 88 m², Praha - Karlín

Sokolovská, Praha 8, Praha

**50 000 Kč**
za měsíc+ náklady na bydlení +
kauce + provize

Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 603 954 846**E-mail:**hanakova@realmarco.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 88 m², situovaný v atraktivní lokalitě pražského Karlína v ulici Sokolovská. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem.

Nemovitost je ve výborném stavu a nabízí komfortní bydlení s promyšlenou dispozicí.

Středem bytu je prostorný obývací pokoj s výstupem na krásnou slunečnou terasu. Venkovní prostor je příjemným místem pro ranní kávu, brunch, večeři nebo k relaxaci a posezení s rodinou a přáteli.

Moderní kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - rychlovarná deska, digestoř, lednice, trouba, mikrovlnná trouba.

Byt je dále vybaven krásným vestavěným nábytkem ve vstupní chodbě s velkým úložným prostorem.

Koupelna je prostorná s vanou, dvojumyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná s dalším menším umyvadlem.

K bytu dále náleží sklep a garážové stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo v domě.

Vyhledávaná lokalita Karlína nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy.

V bezprostředním okolí naleznete množství kaváren, restaurací, obchodů i zeleně pro volnočasové aktivity. Byt je ideální volbou pro klienty hledající moderní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí.

Podmínky:

Měsíční platba: 50.000,- Kč/měsíc (nájemné) + 9.000,- Kč (zálohy za služby)

Kauce: 50.000,- Kč

Provize RK - 50.000,- Kč

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám nemovitost ukážeme osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.