

## Rodinný dům v Komořanech

68301, Komořany



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

konečná cena



Vyřizuje

**Karel Rozsypal**

**Tel.:** +420 602734472

**GSM:** +420 602734472

**E-mail:**

[reality@multicont.cz](mailto:reality@multicont.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	506 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením a ve výhradním zastoupení vlastníků, dovoluujeme si předložit novou nabídku rohového rodinného domku v Komořanech, tedy ve vyhledávané lokalitě těmi zájemci, kteří upřednostňují a vyžadují pohodlný, dojezdový perimetr k Brnu.

Co tedy nabízíme? Dům ve stávající dispozici 3+1, ovšem s velkým potenciálem k rozšíření. Dům na rohu dvou ulic s dvorkem a zahradou, menších, ale dostatečných rozměrů, částečně podsklepený, s dalším sklepem navíc, přístavkem na dvoře, sloužícím jako dílna, či sklad, průjezdem s dostatečnými rozměry pro parkování jednoho vozidla, přičemž dvorek nabízí rozšíření parkovací možnosti pro vozidlo druhé. Dům s velkolepou půdou ve tvaru L, která skýtá možnost vybudování dalšího rozměrného bydlení a též i dům, který disponuje velkou místností, sousedící s místnostmi

obytnými, nyní nemající využití, v minulosti však sloužila jako sklad nábytkářského podniku, který sídlil na protějším pozemku, odděleném státní silnicí. Obavy ze skutečnosti, že dům stojí u silnice, zcela eliminuje fakt, že okna jsou otočena do dvora, tudíž sem hluk neproniká.

Nabízíme objekt k bydlení a dokonce i k souběhu bydlení a drobného podnikání (viz naposled popisovaná místnost), napojený na všechny inženýrské sítě, se studnou a domácí vodárnou, přičemž obecní vodovod do domu taktéž již přiveden, s elektrickým rozvodem 230 i 400 V, objekt k rekonstrukci s širokým prostorem pro budoucí možnosti a fantazii.

Projděme se teď obytnými místnostmi domu. Vedle průjezdu s vraty, je vchod do prostoru, který začíná chodbou, z níž se vstupuje do vpravo umístěných dvou místností, které mají okna do ulice. Přes tyto místnosti se vchází do prostoru dalšího, jímž je kuchyň, z které se pokračuje chodbou, kde je vchod do koupelny, do místnosti další, jíž je prostor, který má okno do dvora a sousedí s již zmiňovaným prostorem, jež již z popisu známe, jako v minulosti, sklad nábytku, která se pro propojení s nyní obytnými místnostmi, dá použít na rozšíření o jednu, či dva, pokoje další.

Do obou sklepů, z nichž v jednom najdeme plynový kotel a taktéž tu domácí vodárnu, se vstupuje schody ze dvora. Nabízíme Vám dům v dobré lokalitě, blízko sjezdu z dálnice, v bezprostřední blízkosti měst Vyškov, Rousínov a taktéž Brna, v obci s velmi dobrou občanskou vybaveností a díky velkému výrobnímu subjektu, i s dobrými možnostmi pracovního uplatnění. Dům k rekonstrukci a tedy možností postupné, či razantní úpravy dle svých potřeb a přání, objekt v blízkosti populární obce Olšany, domek s dvorkem a zahrádkou vyhledávaných rozměrů. Nabízíme zkrátka, sympatický dům v obci Komořany a budete li si přát, účinně pomůžeme i s hledáním nejvhodnějších způsobů financování.