

Pozemky se stavbou pro rod.rekr. Brno

62400, Brno

**8 993 334 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Celková plocha:** 1 439 m²**Druh pozemku:** zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Draženy budou následující nemovité věci: -parc.č. 3093 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², součástí je stavba, č.e. 302, rod.rekr. -parc.č. 3094 zahrada o výměře 1425 m² Předmětem ocenění je pozemek parc. č. 3093, jehož součástí je stavba č.e. 302 - stavba pro rodinnou rekreaci, a pozemek parc. č. 3094, vše k.ú. Komín, obec Brno. Oceňované nemovitosti se nachází v městské části Brno - Komín. V okolí se nachází zahrádkářská osada. -stavba č.e. 302, evidovaná jako stavba pro rodinnou rekreaci, o zastavěné ploše 14 m². Znalci však nebyla umožněna prohlídka nemovitých věcí, a nebylo proto možné ověřit skutečný stavebně-technický stav objektu ani jeho konstrukční a materiálové řešení. Z tohoto důvodu se znalec přiklonil na stranu bezpečnou a nemovitosti zapsané na LV č. 1000, k.ú. Komín jsou oceněny jako pozemky, přičemž existence uvedené stavby byla zohledněna v rámci použitých koeficientů.