

## Prodej RD 5+kk - Brno - Řečkovice - Leknínová - novostavba - garáž - zahrada - CP 337 m<sup>2</sup>

Leknínová, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje  
**OK REAL**

**Tel.:** +420 728236986

**GSM:** +420 606589561

**E-mail:**

[rkoreal@seznam.cz](mailto:rkoreal@seznam.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 176 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 186 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 337 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní cihlovou novostavbu rodinného domu o velikosti 5+kk, Brno - Řečkovice, ul. Leknínová, garáž, dvě parkovací stání před domem, rovinná zahrada s okrasným trávníkem a zahradním domkem, dům řadový, patrový, kolaudace 2017. Celková plocha pozemku 337 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří 176 m<sup>2</sup> a zahrada 161 m<sup>2</sup>, užitná plocha cca 186 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

přízemí - garáž, vstupní hala (možnost vstupu bočním vchodem do garáže a technické místnosti), koupelna s WC, prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, odtud vstup na vydlážděnou terasu navazující na okrasnou zahradu, schodiště

patro - čtyři samostatné neprůchozí pokoje (dva pokoje orientovány do klidné ulice a dva pokoje se společnou ložnicí orientované do zahrady), koupelna se sprchovým koutem a WC.

Vytápění a ohřev vody - plynový kotel, IS - obecní vodovod a kanalizace, elektřina 230/400 V, plyn. Konstrukce domu - cihelné bloky a tvárnice, střecha pultová se slunovodem.

Kolaudace 09/2017.

Jedná se o velmi úsporný dům v klidné lokalitě, který zajišťuje komfortní a úsporné rodinné bydlení. Více info v RK.  
Průkaz energetické náročnosti budovy - je zadán zhotoviteli (předpokládaná energetická náročnost B - velmi úsporná).  
Proto v souladu s právní úpravou zatím uvádíme energetickou třídu G.