

## Prodej bytu 1+kk 50 m<sup>2</sup> N. A. Někrasova, Praha - Bubeneč

N. A. Někrasova, Praha 6, Praha



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi skvěle prosvětlený byt 1+kk v přízemí v atraktivní lokalitě Bubeneč na Praze 6. Okna jsou situována do zeleného vnitrobloku se zahradou, kde panuje opravdový klid a příjemná atmosféra - ideální místo pro odpočinek i každodenní bydlení.

### Základní informace:

Dispozice: 1+kk

Celková podlahová plocha: 49,80 m<sup>2</sup>

Sklep: 5,60 m<sup>2</sup>

Umístění: přízemí, orientace JZ

Podíl na společné zahradě

Podlahové vytápění

Stav: po rekonstrukci

Byt je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Kvalitní provedení doplňuje kuchyňská pracovní deska z masivu, bezpečnostní vstupní dveře a plastová okna. Komfort zajišťuje podlahové vytápění; zdrojem tepla je plynový

kotel a ohřev vody zajišťuje bojler.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost MHD, zároveň však byt díky orientaci do vnitrobloku poskytuje výjimečný klid a soukromí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s financováním.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.