

## Stavební pozemek Janov nad Nisou

Janov nad Nisou



**2 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Radek Farkaš****Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420739486554**E-mail:**[radek.farkas@re-max.cz](mailto:radek.farkas@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 901 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě obce Janov nad Nisou, konkrétně v části obce Hraničná, okres Jablonec nad Nisou. Celková plocha pozemku činí 1901 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašeho vysněného bydlení. Zastavitelnost 100 m<sup>2</sup>.

Pozemek je mírně svažité, což zajišťuje atraktivní výhled na okolní obec a poskytuje příjemnou atmosféru pro budoucí obyvatele. Díky orientaci na jihovýchod si na pozemku vychutnáte slunce po většinu dne, což je ideální pro zahradní práce a relaxaci na čerstvém vzduchu.

Inženýrské sítě jsou umístěny na hranici pozemku, což usnadňuje jejich napojení. K dispozici je připojení na elektřinu a individuální přívod plynu. Pro odvod odpadních vod je plánována čistička odpadních vod (ČOV) pro celý objekt, což zajišťuje komfort a ekologické řešení pro budoucí bydlení.

Tato lokalita je výjimečná nejen svým klidným prostředím a přírodním rájem, ale i dostupností potřebné občanské vybavenosti. V okolí naleznete různé příležitosti pro sport, turistiku a další volnočasové aktivity, což z tohoto místa činí ideální volbu pro rodinné bydlení. S RX FINANCE Vám rádi zajistíme koupi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.