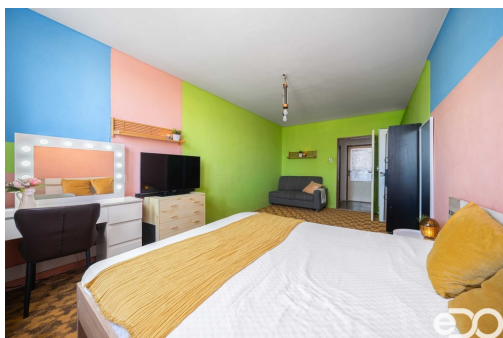
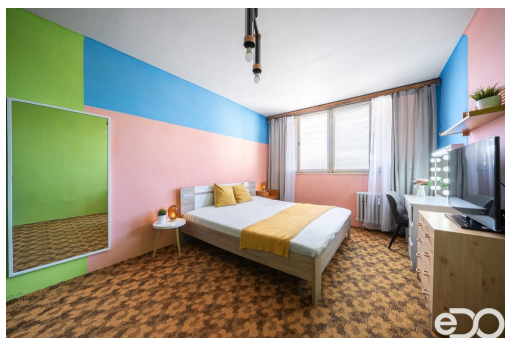
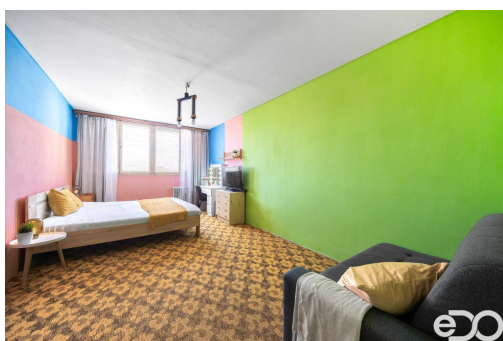


## Prodej bytu 3 + 1

tř. Václava Klementa, Mladá Boleslav



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alena Malá**  
**GSM:** +420 736 661 900  
**E-mail:**  
[alena.mala@edoreality.cz](mailto:alena.mala@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 82 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě na třídě Václava Klementa v Mladé Boleslavi. Byt disponuje třemi samostatnými prostornými pokoji, kuchyní s jídelnou, koupelnou a samostatnou toaletou, což nabízí praktické a funkční dispoziční řešení pro rodinné bydlení.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Díky své dispozici a velikosti nabízí značný potenciál pro vytvoření moderního a komfortního domova.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí – školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i další služby jsou v pohodlné pěší dostupnosti. Lokalita zároveň nabízí skvělou dopravní dostupnost do centra

města i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Tento byt představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s potenciálem budoucího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.