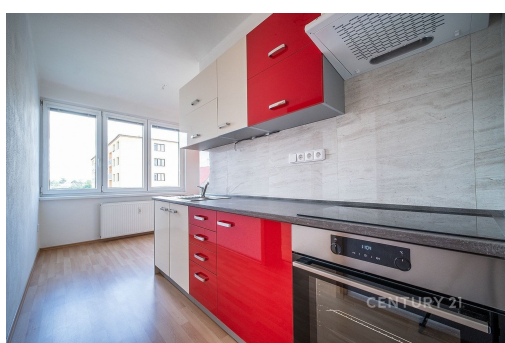


Pronájem prostorného bytu 2+1 v Suchém Vrbném, České Budějovice

Dobrovodská, České Budějovice



14 000 Kč
za měsíc

Výše měsíčního nájmu je 14.000, Kč + zálohy na služby 5.176, Kč vč. el. energie pro byt. Vratná kauce 28.000, Kč.



Vyřizuje

Adéla Kundrátová

Tel.: 605 269 768

GSM: +420 734 767 702

E-mail:

adela.kundratova@century21.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Elektrina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2 + 1 se zasklenou lodžii, kde se bude dařit bylinkám v květináči a rajčata budete sklízet ještě v listopadu. Lodžie je orientovaná na jih a díky velkým oknům je obývacím pokoji hodně světla. Zastávky MHD jsou před domem a vše potřebné je v docházkové vzdálenosti. Sucháč je parádní adresa.

- prostorný 2+1 56 m², Suché Vrbné
- ulice Dobrovodská, České Budějovice
- prosklená lodžie
- zastávky MHD před domem
- vše potřebné v docházkové vzdálenosti

Nabízíme k pronájmu prostorný 2 + 1 (56,35 m²). Byt se nachází ve 2. patře pětipatrového bytového domu s výtahem v ulici Dobrovodská, Suché Vrbné, České Budějovice. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, jejíž předmětem byly nové rozvody elektřiny, vody, podlahy a zděné jádro.

Dispozičně je byt řešen takto: z prostorné vstupní chodby, která je vybavena vestavěnou skříní je přístupný jižně orientovaný obývací pokoj s přímým vstupem na ložnici. Ze vstupní chodby je dále přístupna kuchyně s jídelním koutem. Z kuchyně vstupujeme také do ložnice nebo koupelny. Kuchyně je vybavena sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a přípojkou pro pračku. Samostatná toaleta je prakticky vybavena umývánkem a je přístupna ze vstupní chodby, což příjemně odděluje tyto prostory.

Bytový dům má nový výtah a společné prostory tak působí velmi příjemně. K bytu náleží sklep v přízemí bytového domu.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti a zastávka MHD je hned vedle bytového domu.

Výše měsíčního nájmu je 14.000, Kč + zálohy na služby 5.176, Kč vč. el. energie pro byt. Vratná kauce 28.000, Kč. Odměna RK za zprostředkování nájmu 14.000, Kč + DPH. Byt je volný od 1.8.2026.