

## Prodej byt 2+1, 52<sup>m<sup>2</sup></sup>

Smetanova, 35002, Cheb



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Arnošt Blatný**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 7 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme slunný a teplý byt v dispozici 2+1, v centru Chebu. Byt je umístěn v prvním patře cihlového domu se zateplením. Podlahová plocha bytu je 52 m<sup>2</sup>, celková se sklepy je 59 m<sup>2</sup>. Byt má upravenou koupelnu se sprchovým koutem, kuchyňskou linku a plastová okna. K bytu náleží 2 sklepy. Bytový dům se nachází v centru Chebu. Dům je po celkové revitalizaci. Zajistíme kompletní finanční a právní servis. Rádi Vám budeme nápomocni při zprostředkování hypotečního úvěru. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Byt doporučujeme ke koupi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118362.