

Zavedený horský penzion ve Studenci

Studenec



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Zastavěná plocha:	264 m ²	Užitná plocha:	264 m ²
Plocha parcely:	2011 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	F - Velmi neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zavedený horský penzion ve Studenci, na rozhraní Českého ráje a Krkonoš. Objekt o užitné ploše 264 m² se nachází na pozemku o velikosti 2 011 m², jehož středem protéká horský potok, který dodává místu jedinečnou atmosféru a charakter.

Nemovitost je dlouhodobě provozována jako oblíbené ubytovací zařízení s pravidelnou klientelou a představuje zajímavou příležitost pro pokračování v již fungujícím provozu bez nutnosti budovat zázemí od začátku. Díky své kapacitě, dispozici a atraktivní lokalitě nabízí široké možnosti využití pro rekreační pobyty, firemní akce, skupinové pobyty, retreaty, rodinné oslavy i menší svatby.

Penzion disponuje kapacitou pro 20 hostů v celkem 7 ložnicích a nabízí 5 koupelen se sprchovým koutem a toaletou. Součástí objektu je prostorná společenská místnost s barem a posezením. Penzion má plně vybavenou prostornou kuchyni i druhou menší kuchyňku. Dále zde naleznete praktické zázemí včetně lyžárny, technických místností a prostoru pro uskladnění sportovního vybavení.

Součástí pozemku je terasa s posezením, zastřešené venkovní zázemí, ohniště, prostor pro grilování a bazén s filtrací. Parkování je možné přímo u objektu.

Horský potok protékající pozemkem společně s okolní zelení vytváří prostředí, které hosté vyhledávají pro klid, soukromí a pobyt v přírodě.

Nemovitost prošla v posledních letech významnými úpravami. Byla provedena kompletní rekonstrukce střechy včetně nové krytiny, nová fasáda a modernizací prošla také kuchyně. Díky tomu je objekt připraven k okamžitému provozu.

Komfort zajišťuje kombinace elektrických přímotopů a kamen. Objekt je napojen na obecní vodovod a disponuje také vlastní studnou s užitkovou vodou.

Odpad je řešen prostřednictvím čističky odpadních vod.

Významným benefitem je také možnost dalšího rozvoje nemovitosti. K dispozici je zpracovaný návrh možné budoucí úpravy objektu, který otevírá další potenciál využití dle představ nového majitele.

Studenec nabízí ideální polohu pro celoroční rekreaci. V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy, během zimní sezóny pak několik lyžařských areálů včetně Špindlerova Mlýna, Herlíkovic a Benecka, dostupných přibližně do 20 minut jízdy autem. Jilemnice je vzdálena 7 km a Nová Paka 10 km.

Nemovitost se prodává včetně vybavení a je připravena k okamžitému pokračování provozu i vlastnímu využití.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.