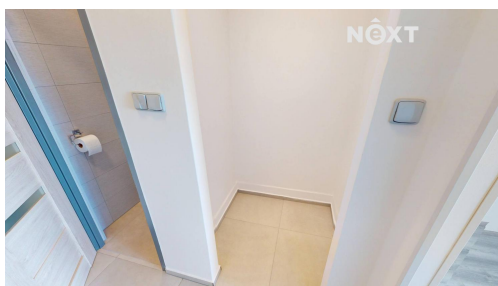
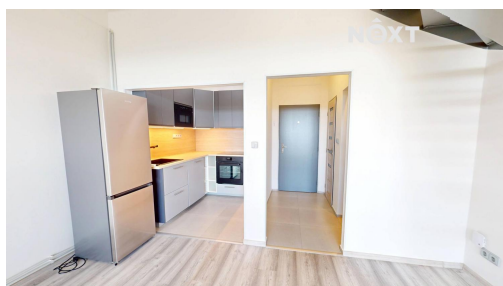
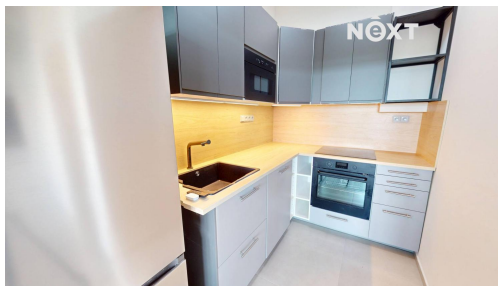
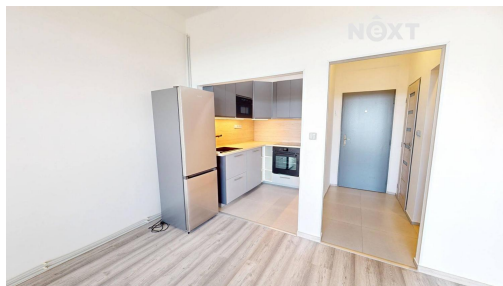


Pronájem byt 3+1, 64

Koldům, 43601, Litvínov



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Oldřich Humpolec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 3+1 a výměře 67 m², který se nachází v 5. podlaží domu Koldům v Litvínově. Dům disponuje třemi výtahy a samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí. Díky mezonetovému uspořádání nabízí příjemné a praktické bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i pár.

Byt se podnájímá včetně spotřebičů, k dispozici je myčka nádobí, trouba, lednice a pračka. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň, předsíň, koupelnu, samostatné WC a balkon.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města. V blízkém okolí naleznete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Velkou výhodou je také blízkost sportovních areálů, zimního stadionu Ivana Hlinky, koupaliště, dětských hřišť a cyklostezek. Milovníci přírody ocení snadný přístup do Krušných hor, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklistiky i zimních sportů.

Měsíční nájemné včetně záloh pro tři osoby činí **16.759 Kč**. Elektřina bude hrazena samostatně nad rámec nájemného, přičemž způsob úhrady (přepis na podnajíjemníka nebo ponechání na stávajícím odběrném místě) bude řešen dle vzájemné dohody. Vratná kauce činí **26.000 Kč** a provize realitní kanceláře **14.250 Kč včetně DPH**.

Byt je k dispozici od ****31. 7. 2026****, případně i dříve dle dohody. Hledáme slušné, pracující a platebně spolehlivé podnájemníky. Na tuto nabídku není možné čerpat příspěvek na bydlení.

Součástí prezentace je také ****3D virtuální prohlídka****, kterou doporučujeme zhlédnout na počítači nebo tabletu. Díky ní získáte lepší představu o dispozici, velikosti a uspořádání jednotlivých místností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118347.