Prodej - Byty číslo zakázky: **945262**

Prodej bytu 2+1, 85 m², Brno, ul. Špitálka

Špitálka, 60200, Brno-střed, Brno

7 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Musilová Anita
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	85 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, kvalitní rekonstrukci a zároveň možnost přizpůsobit si dispozici podle vlastních představ? Pak vás zaujme tento světlý byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 85,3 m² s balkonem o výměře 1,54 m² a sklepem přibližně 6 m².
Byt prošel v roce 2015 rozsáhlou rekonstrukcí, během které byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody, kompletní rekonstrukce koupelny a samostatné toalety a instalována nová kuchyňská linka. Díky své dispozici nabízí také možnost úpravy na moderní 3+kk, což ocení zejména rodiny nebo zájemci o otevřenější bydlení.
Pokoje zdobí zachovalé parketové podlahy, které interiéru dodávají příjemnou atmosféru. Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku poskytuje prostor pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.
Byt se nachází v cihlovém domě po revitalizaci. Samozřejmostí jsou plastová okna a pohodlný přístup díky výtahu přímo v domě. Velkou výhodou je také bezproblémové parkování v okolí domu.