

## Prodej bytu 2+1, ul. B. Němcové, Třinec

B. Němcové, Třinec



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Heczko**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 59 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře bytového domu na ulici Boženy Němcové v Třinci.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Velkou předností této nemovitosti je klimatizace, která zajistí příjemnou teplotu i během horkých letních měsíců a výrazně zvýší komfort každodenního bydlení.

Součástí bytu je také balkon, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku či posezení u ranní kávy. Dalším významným benefitem jsou nízké měsíční náklady na bydlení, přičemž fond oprav činí pouze 1 200 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotní středisko i zastávky MHD. Díky tomu je bydlení na této adrese praktické a pohodlné pro každodenní život.

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt s balkonem, klimatizací a nízkými provozními náklady v Třinci, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.