

## pronájem bytu 1+1, Špindlerův Mlýn

Špindlerův Mlýn



**14 000 Kč**

za měsíc

+ služby ve výši 2500,  
/měsíc



Vyřizuje

**Drahuše Třmínková**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420731635461

**E-mail:**

[drahuse.trminkova@rkevropa.cz](mailto:drahuse.trminkova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Výška stropu:</b>	2.5	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 47 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě Špindlerův Mlýn - Bedřichov. Byt se nachází v panelovém bytovém domě a je ve velmi dobrém stavu. Pronajímá se plně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování.

Celková obytná plocha bytu činí 43 m<sup>2</sup> a interiér je prakticky řešen tak, aby byl maximálně využit každý prostor. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči – varnou deskou, mikrovlnnou troubou a myčkou. K dispozici je rovněž lednice a pračka. Byt se nabízí vybaven nábytkem zobrazeným na fotografiích.

Součástí bytu je zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k relaxaci s krásným výhledem do okolní přírody a na horské panorama.

Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti – místní úřady, mateřská škola, pošta, lékař, restaurace i obchody. Lyžařské areály máte doslova na dosah – během několika minut jste na parkovišti.

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 14 000 Kč/měsíc
- záloha na služby: 2.500 Kč/měsíc
- elektřina se bude převádět na nového nájemce
- vratná kauce: dva měsíční nájmy 28.000, Kč
- provize RK: 14 000 Kč + DPH
- nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok
- byt je určen pro solidního a solventního nájemce

Pokud Vás naše nabídka zaujala, ráda Vám byt ukážu