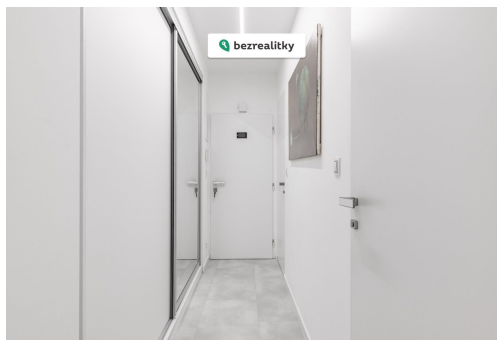


**Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>**

Jabloňová, 10600, Praha 10, Praha



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám útulný kompletně nově vybavený byt 2+kk v nízkopodlažním cihlovém domě přímo u parku Malinová. Byt se nachází na prvním patře bez výtahu a nabízí plochu 52 m<sup>2</sup>. K bytu patří také sklep a stání pro auto je přímo před bytem. Parkovat je možné z obou stran domu a jsou do něj dva samostatné vchody, jak z parku, tak z ulice.

Byt jsem původně nezamýšlel prodat, nejedná se tedy o tzv. investiční byt. Také proto je plně vybaven nejmodernější technikou, zakázkovou kuchyní včetně profesionálního sporáku na vaření, XXL myčkou a nadstandardními vestavěnými spotřebiči jako například troubou s grilem a teplotní sondou do masa (nepoužito). Byt je nový, protože jsem v něm strávil cca. půl roku. Mám k dispozici všechny manuály a dokumenty - v CZ. Vše jsem kupoval v top kvalitě. Nábytek je z Mnichova od společnosti Kare. Vše v nábytku je dřevo, včetně knihovny. Podlaha je od amerického výrobce Adore a je velmi příjemná na pochozí (není nutné papuče), má antibakteriální vrstvu a výrobce tvrdí 17db hlučnost a je opravdu velmi tichá. Koupelna a WC je obložena italským obkladem od studia ProCeram Living Center. Sanita a vše bylo zakoupeno v nadstandardní kvalitě. Sprchový kout je velký, aby se člověk cítil komfortně již při ranní rutině. Navíc nechávám v bytě novou AEG combo pračku a sušičku. V chodbě je prostorná vestavěná skříň, vnitřek jsem vymyslel tak, aby bylo možno rozdělit věci na více kategorií a zároveň je tam část pro větší věci. Celý byt je chráněn zabezpečovacím zařízením od Jablotron (beru již jako standard, mám v domě). Osvětlení je od studia Aulix a je nadesignováno tak, aby intenzita šla dálkově měnit dle majitele a navíc svítí barvou tak, jak má působit v dané místnosti - u vchodu a koupelně je více bílá a v obývacím pokoji a ložnici je více do žluté, aby nepůsobila dráždivě večer. Ložnice je prostorná. Je vybavena designovou masivní postelí na zakázku od firmy RASL. Originál - jediný kus. Okolo je dostatek prostoru. Roleta v okně ložnice je s Blackout látkou pro lepší spánek. Dále jsem do ložnice nechal

instalovat zakázkovou vestavěnou skříň. Ta má dvě křídla, v jedné ve dvou patrech prostor na košile/halenky a druhá půlka bude pro menší věci a také speciální zásuvky pro kravaty, šperky atd. Jen dodám, že byt je v krásné lokalitě. Před ním je velký park, blízko 150m je obchodní centrum, kde je Albert, Drogerie, Restaurace, Květiny, Česká Spořitelna atd. V okolí také mnoho fitness a dobré dopravní spojení. 5min. na stanici metra Skalka. 30m od bytu autobus a 1min. chůze také tramvaj (linka 22 - 20min. na Národní třídu : ). V parku jsou také tenisové kurty, Plzeňská restaurace a 5min. autem je Golf Hostivař pro milovníky golfu.

Jen dodám, že důvod, proč nabízím k prodeji byt je stěhování do domu vzhledem ke změně situace (narození potomka). Byt mám již několik let, ale byl jsem na projektech mimo Prahu, takže jsem v něm nebydlel a byt byl téměř nepoužíván. Pouze tedy přibližně půl roku. Proto je v něm vše nové a v perfektním stavu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.