

## Prostorný byt v exkluzivní části Hradčan

Na valech, 16000, Praha 6, Praha



**31 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje

**Ing. Karolína**

**Sommerová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 614

**E-mail:**

[karolina.sommerova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.sommerova@engelvoelkers.com)

[lvoelkers.com](http://lvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 79 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připraven byt 2+1 o užitné ploše 79 m<sup>2</sup> v nádherné části Hradčan.

Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě Hradčan. Dispozice zahrnuje dva samostatné, velké pokoje orientované na jih s výhledem do ulice. Samostatná kuchyň s lodžii je umístěna na druhé straně bytu. Je vybavena všemi potřebnými spotřebiči – myčkou nádobí, troubou, varnou deskou i lednicí. Nemovitost je zařízena, ale po dohodě je možné část vybavení odstranit podle potřeb budoucího nájemce.

Koupelna je vybavena pračkou, sprchovým koutem a toaleta je samostatně.

Byt se nachází v atraktivní a klidné části Prahy – Hradčanech. V docházkové vzdálenosti je stanice metra A - Hradčanská i zastávky tramvají, které zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy. V blízkosti se nachází park Letná, Královská obora Stromovka.