

Kompletně vybavený, jedno ložnicový byt s terasou na Praze 4 - Podolí

Milevská, Praha 4, Praha



35 000 Kč
za měsíc

Provize RK činí jeden měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme plně zařízený byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 58,21 m² a terasou o výměře 11,79 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) budovy bez výtahu v ulici Milevská, Praha 4 - Podolí. Byt nabízí komfortní bydlení v klidné rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout s jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a samostatná šatna s vestavěnými skříněmi. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. Součástí vybavení je dále pračka, ústřední topení, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Interiér působí útulně a zároveň prakticky díky dostatku úložných prostor a příjemnému propojení obytné části s venkovní terasou.

Lokalita Praha 4 - Podolí patří mezi oblíbené rezidenční části díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác s širokou nabídkou obchodů, restaurací a služeb (Karl Lagerfeld, Blažek, Lindex, Douglas, Albert hypermarket, banh-mi-ba, Sakura's Running Sushi). V okolí naleznete také kavárny, fitness centra, lékárny a další občanskou vybavenost. Pro volnočasové aktivity lze využít Podolské nábřeží, cyklostezku podél Vltavy, park Kavčí hory nebo plavecký stadion Podolí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové spoje, stanice metra C - Pankrác a rychlé napojení na magistrálu a dálnici D1.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc plus poplatky 3.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt). Elektřina bude převedena na nájemce, internet se hradí zvlášť. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.