

Prodej byt 2+1, 53m²

Prameny, 73401, Karviná



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 2+1 v osobním vlastnictví, který už zbývá jen zrekonstruovat a bydlíte/pronajímáte.

Pokud se rekonstrukce bojíte, tak vůbec nemusíte, protože jsme schopni s ní pomoci, a to za moc fajn peníze.

Byt se nachází v posledním podlaží bez výtahu, takže minimálně tím, že přijdete na prohlídku, uděláte něco pro své zdraví... Případně na ni ani chodit nemusíte, protože u tohoto bytu jde primárně o čísla a lokalitu. No a díky tomu je to určitě aktuálně nejvýhodnější nabídka v Karviné.

Ulice Prameny v Karviné-Ráji je moc fajn, a když už sem zavítáte, tak si musíte skočit na legendární gofru, která se prodává minutu od domu.

Samozřejmě je to všude kousek, například škola a školka jsou od domu asi 2 minuty chůze.

Měsíční náklady včetně služeb jsou u tohoto bytu aktuálně 4 754 Kč, z toho fond oprav činí 2 063 Kč.

Na nic nečekejte, cinkněte a vše probereme.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky.....

NEXT REALITY BRANCH Masarykovo náměstí 8/6, Karviná 73301, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1232/next-reality-branch>

N118364.