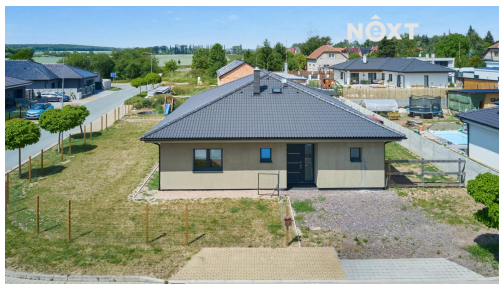


Prodej Rodinný dům, 155m²

Na Pile, 50401, Nový Bydžov



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící přízemní rodinný dům 5+kk, situovaný na krásném pozemku o celkové výměře 993 m² ve skvělé lokalitě v Novém Bydžově na Královéhradecku. Nemovitost byla zkolaudována v roce 2021 a představuje moderní stavbu rodinného bydlení dle současných trendů s nízkou energetickou náročností (třída B).

Dispozice domu je velmi dobře navržena s důrazem na komfort a praktičnost. I když dům z venčí nevypadá, je velmi prostorný. Dispozice domu nabízí dva dětské pokoje, ložnici s výstupem na terasu, včetně prostorné šatny, pracovnu nebo další pokoj, dvě koupelny, dvě samostatná WC, velkou technickou místnost, spíž a obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem o rozloze téměř 40 m².

Technický stav domu je velmi dobrý. Střecha je valbová z vazníků Kasper a je pokryta betonovými taškami, okna jsou plastová, trojskla s přípravou na předokenní zastínění. Dům je vyzděný z tvárnice Ytong 30cm a zateplený 15 cm fasádního polystyrenu. Podlahy jsou kombinací plovoucích podlah a dlažby. V koupelnách a toaletách jsou na stěnách moderní sěrky. Vytápění domu a ohřev TUV zajišťuje elektrokotel a bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na domě zbývá dokončit oplocení, které je částečně připraveno, chodník, parkovací stání a fasáda. Zateplení domu je dokončeno.

Lokalita Na Pile patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Novém Bydžově. Nabízí klidné moderní prostředí v nové čtvrti rodinných domů s minimem provozu a zároveň s výbornou dostupností do centra města, kde je kompletní.....

občanská vybavenost. V okolí se nachází také sportoviště a volnočasové aktivity.

Financování nemovitosti vám rádi v případě zájmu zajistíme za výhodných podmínek a provedeme vás celým procesem koupě až k předání klíčů. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118325. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118325.