

## Rodinný dům, zemědělská usedlost, nebo budoucí svatební stodola v Řepové u Mohelnice

Mohelnice



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Adéla Vaňková**

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail:

[adela.vankova@re-max.cz](mailto:adela.vankova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	762 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5344 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3719 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

hledáte místo s duší, historií a prostorem pro realizaci velkých snů? V malebné obci Řepová u Mohelnice nabízíme k prodeji soubor hospodářských budov, které v minulosti sloužily mimo jiné jako sklad ovoce.

Objekt je delší dobu nevyužívaný a je na něj vydáno rozhodnutí o odstranění stavby. Současně však existuje možnost citlivé rekonstrukce a zachování původního venkovského charakteru, který je pro tuto lokalitu typický.

Dům je napojen na elektřinu, na dvoře mezi budovami je jímka, přístup k ní je dřevěnými vraty z asfaltové cesty. Ve

sklepě domu je studánka s povrchovou vodou.

Nemovitost se nachází na mimořádně působivém místě přímo naproti kapli Neposkvrněného početí Panny Marie, která dotváří jedinečnou atmosféru celého prostoru.

K budovám náleží rozlehlá zahrada nácházející se na mírném svahu nad stavbami, nabízející dostatek prostoru pro široké spektrum využití:

???? svatební stodola a zázemí pro společenské akce,

???? rodinné bydlení s hospodářským zázemím,

???? venkovské sídlo s ateliéry či dílnami,

???? agroturistika nebo ubytování.

Na zahradě je zahradní domek, skleník a několik ovocných stromů.

Řepová je klidná část Mohelnice obklopená kopci Mírovské vrchoviny. Historie obce sahá až do 13. století a dodnes si zachovává autentický venkovský ráz.

Tato nabídka je určena pro někoho, kdo dokáže ocenit genius loci místa a proměnit chátrající stavby v nový příběh. Pokud hledáte nemovitost s charakterem, velkým pozemkem a možností vytvořit něco skutečně výjimečného, právě jste ji našli.

Mohelnice je vzdálena 8 minut jízdy autem, vedle domu je autobusová zastávka na Zábřeh a před domem je autobusová zastávka pro spojení s Mohelnicí. Prostředí je velmi klidné a bez intenzivní dopravy.

Přijďte se přesvědčit osobně - některá místa si vás získají hned při první návštěvě.

Na objekt je vydáno rozhodnutí o odstranění stavby. Průkaz energetické náročnosti budovy se z tohoto důvodu nezpracovává.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.