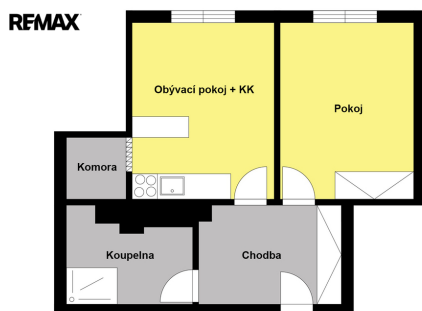


Pronájem cihlového bytu 2+kk/ 47 m² s výtahem a parkování v Rudné, ulice Masarykova 598/106

Masarykova, Rudná



23 000 Kč
za měsíc

+ energie, vratná kauce a provize RK



Vyřizuje

Patrik Beran

GSM: +420777140648

E-mail:

patrik.beran@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novinka v nabídce: pronájem prostorného bytu 2+kk / 47,4 m² s parkovacími místy a společným sklepem, který je prosvětlený a dobře dispozičně řešený. Byt se nachází ve druhém patře ze tří s výtahem v lokalitě Rudná u Prahy, v ulici Masarykova, s možností parkování ve dvoře.

Byt 2+kk je v domě, který prošel kompletní výměnou oken a je připravený k nastěhování ihned, bez nutnosti větších investic. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s elektrickými spotřebiči, elektrickou troubou a varnou deskou s digestoří a koupelna vybavená sprchovým koutem. Ohřev vody v bytě zajišťuje elektrický boiler. Součástí koupelny je pračka. Byt disponuje WC, které se nachází v koupelně. Podlahová krytina v koupelně je plovoucí keramická dlažba.

Plastová okna dvojskla jsou orientována na východ, což zajišťuje dostatek denního světla. Podlahová krytina v

obytných částech bytu je plovoucí podlaha. Byt je vytápěn elektrickými přímotopy.

Zálohy 4 500 Kč/měsíc (voda, osvětlení domu, služby).

Vratná kauce 40 000 Kč.

Provize RK 23 000 Kč + DPH (celkem s DPH 27 830 Kč).

Nájem 23 000 Kč + 4 500 Kč (voda, fond) + 1 500 Kč (elektrina).

Celkem měsíční nájem s energiemi 29 000 Kč/měsíc.

K bytu je možno využívat společný sklep. Velkou výhodou je i možnost využití parkovacího stání za vraty domu. Byt se nachází v dosahu 5 minut jízdy od stanice metra Stodůlky a je v blízkosti autobusové zastávky.

Byt je ideální jak pro dvojčlennou, tak pro maximálně tříčlennou rodinu. Majitel bytu si vyhrazuje právo na výběr klienta dle svých vlastních preferencí. Po kontaktování makléře Vám bude zaslán dotazník a následně se budou domlouvat prohlídky bytu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.