

## Prodej družstevního bytu 2+1 52 m and sup2;, Na Petřinách, Praha 6 - Veleslavín

Na Petřinách, 16200, Praha 6, Praha



**6 310 000 Kč**  
za nemovitost

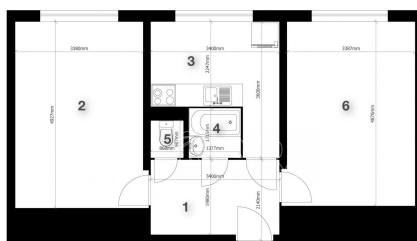
Zahrnuje poplatek  
družstva 10 tis. Kč za  
převod podílu



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Tykal**  
Tel.: +420 601151151  
GSM: +420 601151151  
E-mail:  
[jtykal@studyline.cz](mailto:jtykal@studyline.cz)

SOUČASNÝ STAV



LEGENDA MÍSTNOSTI  
1 - Předehř (8,9 m<sup>2</sup>)  
2 - Obývací pokoj (16,7 m<sup>2</sup>)  
3 - Kuchyně (10,0 m<sup>2</sup>)  
4 - Koupelna (2,0 m<sup>2</sup>)  
5 - WC (2,0 m<sup>2</sup>)  
6 - Ložnice (16,7 m<sup>2</sup>)  
Kuchyně (10,0 m<sup>2</sup>)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 55 m and sup2; (52,2 m and sup2; byt + 2,8 m and sup2; sklep) v žádané lokalitě Petřiny v Praze 6. Byt je orientovaný na jih a nachází se ve 2. patře udržovaného bytového domu. Je v původním stavu, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost zrekonstruovat si jej přesně podle vlastních představ. Praktická dispozice zahrnuje dva stejně velké pokoje o výměře 16,7 m and sup2;, samostatnou kuchyni, předsíň, koupelnu a oddělené WC. Pro lepší představu o potenciálu bytu jsou k dispozici návrhy moderních vizualizací po rekonstrukci.

Velkou předností je atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra A Petřiny je vzdálena přibližně 5 minut chůze a v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, restaurací,

zdravotnických zařízení i rozsáhlých parků a zelených ploch. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a v minulých letech prošel rozsáhlou revitalizací zahrnující zateplení (PENB - B), výměnu oken, modernizaci společných prostor, střechy i technických rozvodů. Bytové družstvo je stabilní, bez anuity a bez evidovaných neplatičů, s dlouhodobě odpovědným hospodařením.

Důležité informace:

- družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví,
- bez anuity,
- zděná sklepní kóje součástí bytu,
- byt vhodný ke kompletní rekonstrukci,
- výborná lokalita v docházkové vzdálenosti od metra.

V případě potřeby vám poradíme s možnostmi financování družstevního bytu a pomůžeme najít nejvhodnější řešení.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvýhodnější nabídce.

Rád vám poskytnu více informací a zajistím osobní prohlídku. Pokud vás byt zaujal, kontaktujte mě, domluvíme se na prohlídce.