

## Pronájem prostorného bytu 3+1 v klidné části Pardubic - Rosice

Oskara Brázdy, Pardubice VII, Pardubice



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a plně vybavený byt o dispozici 3+1, který se nachází v bytovém domě v žádané lokalitě Rosice - pár minut od centra Pardubic, ale zároveň v klidné a příjemné části města.

Byt je kompletně vybavený - k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Nachází se v udržovaném domě s bezproblémovými sousedy a dobrou dopravní dostupností.

Dispozice a vybavení:

3 samostatné pokoje + kuchyně  
koupelna s vanou, samostatné WC  
kompletně vybavená kuchyň  
Velký balkon  
Sklep

V bytě je dostatek úložných prostor (vestavěné skříně) + sklep.

Možnost parkování přímo před domem.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc (bez energií)

Zálohy na energie (elektrina a plyn): orientačně cca 4 100 Kč / měsíc (vyúčtování: elektrina 1 500 Kč, plyn 2 600 Kč - platí majitel, nájemce nic nepřepisuje)

Další měsíční zálohy spojené s užíváním bytu: 1 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč + DPH

Vratná kauce 30 000 Kč

Celkové měsíční náklady tak činí přibližně 22 100 Kč (včetně všech záloh).

Další informace:

Byt je ihned k nastěhování, vhodný pro rodinu. Pronájem je určen pro spolehlivé a slušné nájemníky.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvíme se na termínu prohlídky.