



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 988039

25% podíl na činžovním domě v luxusní lokalitě Prahy 6 Dejvice.

Václavkova, Praha 6, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Porta Invest

Tel.: 222 742 600

GSM: 420605017170

E-mail:

info@portainvest.cz

Plocha parcely: 465 m²

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout 25% podíl na činžovním domě ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Dejvice. Dům se nachází v klidné lokalitě s řadou stylových kaváren, dostatkem zeleně i pohodlným a rychlým spojením MHD do centra města, případně na letiště Václava Havla.

Jedná se o rohový dům situovaný přímo naproti železniční stanici PrahaDejvice a nedaleko stanice metra A Dejvická. Nemovitost má 1PP a 5NP bez výtahu. V suterénu se nachází sklepy a 2 nevyužívané nebytové jednotky (52 m²). V přízemí domu jsou 2 byty a 2 komerční jednotky (bývalá restaurace a kancelář). Ve 24NP je 13 bytových jednotek a na úrovni 5NP je půdní vestavba jednoho bytu (cca 225 m²) a část volné půdy o velikosti cca 92 m². Většina bytů je 2+1 nebo 2kk. Celková plocha domu činí 2.051 m². Členění domu je následující:

- 16 bytů = 1.382,5 m²
- 4 komerce = 365,5 m²
- Půda = 92,5 m²

- Společné prostory = 210,5 m²

Předmětem prodeje je 25% spoluvlastnický podíl. Kupní cena nezahrnuje provizi RK.