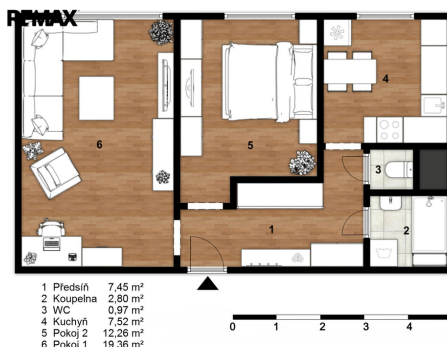
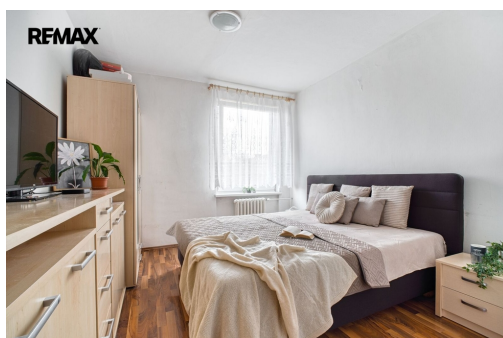


## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup> - Ostrava-Zábřeh

Jugoslávská, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jakub Ludvík**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420603712627

**E-mail:**

[jakub.ludvik@re-max.cz](mailto:jakub.ludvik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a užitné ploše cca 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží s výtahem v Ostravě-Zábřehu.

Základní informace:

- dispozice: 2+1
- užitná plocha: cca 50 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje: 1,6 m<sup>2</sup>
- podlaží: 4. NP (s výtahem)
- vlastnictví: družstevní
- stav: částečná rekonstrukce (cca 5 let)
- elektroinstalace: částečně nová (kuchyň, koupelna, WC, chodba)
- pokoje: samostatné vstupy

Byt prošel přibližně před 5 lety částečnou rekonstrukcí - modernizací kuchyně, koupelny, WC a chodby. V těchto místnostech je také nová elektroinstalace v mědi. V obytných pokojích je elektroinstalace původní. Velkým benefitem je praktické řešení interiéru - v chodbě se nachází vestavěná skříň na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje velkým sprchovým koutem. V celém bytě byly realizovány také nové podlahy.

Měsíční náklady na 2 osoby (celkem 5.583 Kč):

- teplo: 1.900 Kč
- teplá voda: 1.800 Kč
- voda: 900 Kč
- fond oprav: 767 Kč
- ostatní poplatky: 216 Kč

Lokalita Ostrava-Zábřeh nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - Avion Shopping Park, školku, základní i střední školu, služby, MHD a další infrastrukturu.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.