

## Rekonstruovaný byt 85m<sup>2</sup>, ul.Moskevská, Karlovy Vary

Moskevská, 36001, Karlovy Vary



**17 000 Kč**

za měsíc

Služby 1.600,-Kč/ 2 osoby,  
jistina 20.000,-Kč



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchaňská linka, spotřebiče
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda bych vám nabídla pronájem nově rekonstruované a velmi prostorné bytové jednotky v 2+1, 85m<sup>2</sup> v 1. podlaží cihlového domu, velmi dobře situované ulici Moskevská, v Tuhnicích. Bytová jednotka prošla v nedávné době důkladnou rekonstrukcí. Součástí pronájmu je velmi vkusná kuchaňská linka, vybavená myčkou

nádobí, elektrickou varnou deskou s elektrickou troubou a odsavačem par. V koupelně nalezneme pračku. Byt má velmi zajímavou dispozici a pěkně řešený prostor. Sestává z kuchyně, průchozího obývacího pokoje, ze kterého můžeme projít přes chodbu do ložnice. V chodbě nalezneme malou technickou místnost, s plynovým kotlem určeným pro vytápění a ohřev vody. Dále koupelnu se sprchovým koutem a také oddělenou toaletu. K bytové jednotce náleží sklep. Výhodou je parkování za domem určené pro obyvatele domu, blízkost zastávky MHD, mateřské školy, základní školy, také fitness centra a veškerých sítí obchodů. Obchodní centrum je vzdálené 5 minut pěší chůze, les, či cyklostezka na dosah. Byt je určen pro toho, kdo ocení jak polohu, tak vyšší standart bytu. Měsíční nájemné 17.000,-Kč, zálohy za služby 1.600,-Kč/ 2 osoby, vrtaná jistina 20.000,-Kč. Zálohy za spotřebu plynu a ele.energie budou přepsány na nájemníka. Zprostředkování nájmu a právní servis ve výši jednoho nájmu, tj. 17:000,-Kč. Byt bude volný k nastěhování 20.7.2026