

## Byt 3+kk s lodžii a šatnou, 80 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice, 450 m od metra A

Ke Strašnické, Praha 10, Praha



**23 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Marta Zajíčková**

**GSM: +420602127175**

**E-mail:**

[marta.zajickova@re-max.cz](mailto:marta.zajickova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemné bydlení v oblíbené lokalitě Strašnic nedaleko metra.

Nabízíme Vám exkluzivně k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 80 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. NP) revitalizovaného panelového domu v ulici Ke Strašnické, Praha 10 - Strašnice.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - stanice metra Metro Strašnická se nachází pouhých cca 450 metrů od domu.

Byt bude k dispozici od srpna 2026.

Dispozice a výměry  
Podlahov plocha bytu: 70 m<sup>2</sup>  
Zasklen lodžie: 6 m<sup>2</sup>  
Sklepní kóje: 4 m<sup>2</sup>  
Celkov uitn plocha: 80 m<sup>2</sup>

Praktické dispozin reen nabízí:

vstupn halu  
prostorn obvvac pokoj s kuchynskm koutem  
dvě samostatne ložnice  
koupelnu  
samostatnou toaletu  
velkou šatnu  
zasklenou lodžii se vstupem z obvvacho pokoje  
Byt je orientován na severovchod a jihozápad, což zajištuje pjemne svetelne podmínky během celého dne.

Vybaven bytu

Kuchynsk linka je vybavena spotřebiči:  
plynov sporák  
horkovzdun trouba  
lednice s mrazničkou  
komnov digestoř  
mikrovlnn trouba  
pračka

Koupelna je zděná a disponuje:

rohovou vanou  
umyvadlem  
koupelnovm nábytkem  
K dispozici je také prostorná šatna pmo v bytě a sklep v suterénu domu, které poskytují dostatek uonch prostor.

Technické informace

plastov okna se žaluziemi  
bezpenostn vstupn dveře  
plovoucí lamintov podlahy  
keramick dlažba  
mie teplé a studené vody  
mie vytpn  
internet a TV: Vodafone / CETIN / O2

Lokalita

Strašnice patří dlouhodobe mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci vborne dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.  
V p vzdálenosti naleznete:  
mateřské a zkladn skoly  
supermarkety a menší obchody  
restaurace a kavárny  
lékárnu a zdravotn služby  
sportovn a volnočasové vit  
Milovn aktivnho odpočinku ocení blzkost sportovně-relaxačního areálu Park Gutovka s dskymi hřišti, sportovišti a množstvím zelene.

Shrnutí hlavnch výhod

 dispozie 3+kk celkov uitn plocha 80 m<sup>2</sup> zasklen lodžie 6 m<sup>2</sup> samostatná atna sklep 4 m<sup>2</sup>  
revitalizovan dm 450 m od metra A - Stranick kompletn občanská vybavenost v okol klidná a dana  
lokalita Praha 10 - Strašnice  
Byt se pronajímá nezarzen (viz fotodokumentace).

Měsíční zálohy na služby a energie

Služby: 4.800 Kč/měsíc

Elektrina: 1.340 Kč/měsíc (převod na nájemce)

Plyn: 320 Kč/měsíc (převod na nájemce)

Jistota (Kauce): 45.000 Kč

Provize RK: 23.500 Kč + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.