

Prodej, byt 1+kk, 40 m², Cibulkova, Klatovy

Cibulkova, Klatovy



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektrína: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 43 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 2 m²

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o velikosti 1+kk, který se nachází na atraktivní adrese Cibulkova ulice v Klatovech. Tento moderně řešený byt o celkové ploše 43 m² (včetně balkónu 3 m²) je situován ve 2. patře čtyřpatrového cihlového domu s bezbariérovým přístupem a výtahem, což zajišťuje pohodlí pro všechny obyvatele.

Byt byl kolaudován v roce 2019 a je ve velmi dobrém stavu. Disponuje podlahovou plochou 40 m² a je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Vzhledem k aktuální situaci, v bytě je nájemník, lze buď prodloužit nájemní smlouvu, nebo se byt uvolní ke dni 1.1.2027. Měsíční náklady za byt včetně elektriny jsou velmi nízké a to 2.150,-Kč + fond oprav 600,-Kč.

K bytu náleží společná kolárna. Parkování je možné přímo před domem. Výhodou je moderní vybavenost, včetně centrálního dálkového topení a ohřevu vody. Vytápění je řešeno radiátory a v bytě je také přípojka na internet. Odpad

je řešen pomocí kanalizace a vodovodní přípojka zajišťuje dodávku vody.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a pohodlný přístup k veřejné dopravě. Byt se prodává bez nábytku, což poskytuje budoucímu majiteli možnost si interiér přizpůsobit dle vlastních představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.