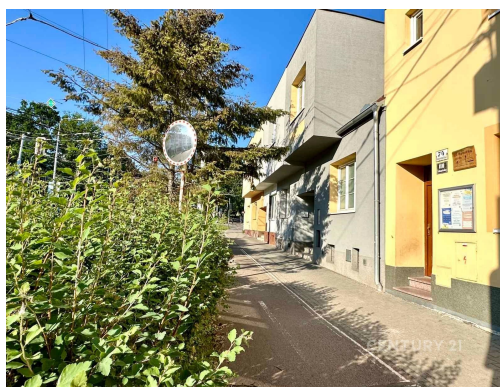


## Pokoj k pronájmu, Room for rent, Královopolská street

Královopolská, Brno-Žabovřesky, Brno



**11 600 Kč**  
za měsíc

includes utilities and cleaning twice a month zahrnuje služby, internet v základním balíčku a úklid 2x měsíčně provize 11600 + DPH



Vyřizuje  
**Iva Vlčková**  
GSM: 420602757025  
E-mail:  
[iva.vlckova@century21.cz](mailto:iva.vlckova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** garsoniéra

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 17 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** .

**POPIS NEMOVITOSTI:** Room to rent in the house in Brno Žabovřesky, Královopolská street 78. The house was completely renovated for employees or students. It provides all the comfort and privacy. The house has four completely separate rooms with its own bathroom and toilet. The house offers a shared kitchen, including equipment (fridge, microwave oven, ceramic hob, oven, dishes, washing machine, toaster).

In the backyard is a garden of 100m<sup>2</sup>. The rooms are equipped with new furniture (beds with mattresses, some storage space, desk), utility room with a vacuum cleaner, cleaning tools, iron, ironing board, clothes horse. Other amenities in agreement with the owner. It is suitable for 1 man - foreigner for each room.

Directly in front of the house leads cycleway. Availability of public transport (transport loop) 50 m from the house,.....

shopping centre 180 m, pharmacy and physician about 180 m, 750 m University Technology Park (2 min by car, 4 min by bicycle, 6 min by bus, 12 min on foot). Restaurant and wine bar is around 150 200 meters.

The maximum capacity is 1 bed for each room - price 11.600 CZK inc. services, basic internet and cleaning twice a month are provided free of charge. Returnable deposit 23.000 CZK (option to spread over 2 months). Commission 11.600 CZK + 21% VAT.

The room is available now.

Pokoj k pronájmu v domě v Brně - Žabovřeskách, ulice Královopolská 78. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je určen pro zaměstnance nebo studenty. Nabízí veškeré pohodlí a soukromí. V domě se nacházejí čtyři zcela samostatné pokoje, každý s vlastní koupelnou a toaletou.

Dům disponuje společnou kuchyní včetně vybavení (lednice, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, trouba, nádobí, pračka, topinkovač).

Na dvoře je zahrada o rozloze 100 m<sup>2</sup>. Pokoje jsou vybaveny novým nábytkem (postele s matracemi, úložné prostory, psací stůl), k dispozici je také technická místnost s vysavačem, úklidovými prostředky, žehličkou, žehlícím prknem a sušákem na prádlo. Další vybavení dle dohody s majitelem. Každý pokoj je vhodný pro jednoho zahraničního muže.

Přímo před domem vede cyklostezka. Výborná dostupnost MHD - zastávka 50 m od domu, obchodní centrum 180 m, lékárna a lékař přibližně 180 m, Technologický park univerzity 750 m (2 min autem, 4 min na kole, 6 min autobusem, 12 min pěšky). Restaurace a vinárna jsou vzdálené 150-200 m.

Maximální kapacita je jedna osoba na pokoj. Cena: 11.600 Kč včetně služeb, základního internetu a úklidu dvakrát měsíčně zdarma. Vratná kauce 23.000 Kč (možnost rozložit na splátky do 2 měsíců). Provize 11.600 Kč + 21 % DPH.

Pokoj je k dispozici ihned.