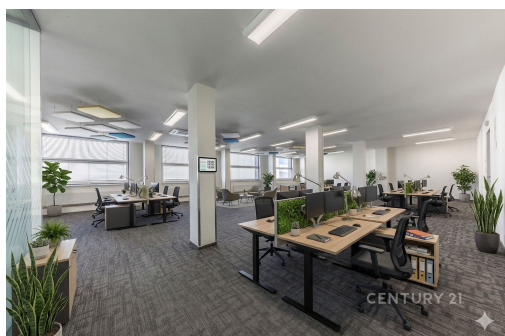


## Pronájem kanceláře 152 m<sup>2</sup>, Praha 10 Dolní Měcholupy

Za zastávkou, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**38 000 Kč**

za měsíc

+ DPH + elektřina



Vyřizuje

**Marcela Lisacová**

**GSM:** +420 602 102 745

**E-mail:**

[marcela.lisacova@century21.cz](mailto:marcela.lisacova@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory za výhodný měsíční nájem ve výši 250, Kč /m<sup>2</sup>. Nájemné je stanoveno do konce roku 2026.

Dále nabízíme možnost využít i výrobní či skladovací prostory dle potřeb Vašeho podnikání. Objekt nabízí variabilní řešení pro firmy hledající zázemí pro administrativu, výrobu, logistiku nebo kombinovaný provoz. Preferujeme individuální přístup a otevřenou komunikaci. Radi s vámi projednáme Váš podnikatelský záměr a připravíme podmínky, které Vám budou vyhovovat.

Dispozice a vybavení kanceláře 152 m<sup>2</sup> (A12/2.15):

- samostatná světlá kancelář orientovaná na západ

- vlastní kuchyňka vybavená lednicí a myčkou
- zátěžové koberce, klimatizace, hliníková okna, žaluzie
- kanceláře se pronajímají nezařizené
- sociální zázemí (pánské / dámské toalety) společné na patře
- možnost pronájmu výrobní haly a skladových prostor

Parkování a služby:

- vytápění, výtah a údržba společných prostor jsou zahrnuty v měsíčním nájemném
- možnost pronájmu parkovacího stání v areálu za 800, Kč/měsíc + DPH
- elektřina je účtována měsíčně dle skutečné spotřeby
- internet, tel. linka

Obchodní prostory jsou vhodné pro:

- Showroom, vzorkovna, klientské centrum
- Výrobní společnosti
- Menší eshopy (zázemí pro provoz a logistiku)
- Účetní a daňové kanceláře, Telekomunikační společnosti
- Marketingové, reklamní agentury, IT společnosti
- Architektonická či projektová studia, stavební firmy

Dopravní dostupnost:

- vlaková zastávka Horní Měcholupy - 400 m
- autobusové zastávky - 400 m
- v areálu jídelna, v blízkosti jsou restaurace, obchody, OC Retail Park

Poplatky za kancelář:

- nájemné: 38 000, Kč/měsíc + DPH
- poplatek za parkovací místo: 800, Kč/měsíc + DPH
- poplatky za elektřinu dle reálné spotřeby
- kauce: 1 měsíční nájem + DPH
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Preferujeme dlouhodobého nájemce (plátce DPH).

K nastěhování ihned.

Hledáte prostory pro rozvoj svého podnikání? Kontaktujte nás a společně najdeme vhodné řešení.

Marcela Lisacová