



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135343

## Prodej RD 68 m<sup>2</sup>, pozemek 941 m<sup>2</sup>, Městec Králové - Vinice

Městec Králové



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Miroslav Horák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	941 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v klidné lokalitě, v samostatné místní části Vinice cca 1,5 km severně od Městce Králové, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost. Obec Městec Králové se nachází na východním okraji okresu Nymburk, ve vzdálenosti cca 27 km od okresního města. RD je umístěn v zástavbě rodinných domů podél komunikace procházející obcí. Přístup je z veřejné zpevněné komunikace. Je provedeno napojení na veřejný rozvod el. energie. Zásobování vodou je řešeno z vlastní studny na pozemku. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky. V místě je možnost napojení na veřejnou kanalizaci (napojení připraveno) a obecní vodovod.

Celková výměra pozemků činí 941 m<sup>2</sup>. Objekt RD je půdorysu ve tvaru písmene L. Jde o původní zemědělskou usedlost, kdy na obytnou část plynule navazuje bývalá část hospodářská. Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou. Rodinný dům pochází pravděpodobně z počátku minulého století. V letech 2022-2023 byla provedena rekonstrukce interiéru a výměna oken. RD je v dobrém stavebně technickém stavu. Má plastová okna s izolačními dvojskly, na podlahách je keramická dlažba, PVC a laminátová plovoucí podlaha. Rozvody

vody jsou v plastu, elektřina v mědi. Vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje průtokový ohřívač.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování, navíc pro nového majitele nabízí širokou škálu možností využití hospodářských budov nebo půdy.

S financováním vám rádi pomůžeme a najdeme řešení přímo na míru pro vás. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Těším se na vás na prohlídce!!!. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.