

## Prodej byt 1 + 1, 29 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 9, Vysočany, Kolbenova 635/18, 19000

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



**6 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karolína  
Suchánková**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 776 630 661

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 29 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento útulný a skvěle dispozičně řešený byt o dispozici 1+1 a výměře 29 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha - Vysočany představuje ideální příležitost pro startovací bydlení i bezpečnou investici. Nemovitost se nachází v udržovaném domě s moderním výtahem a jejím největším technickým benefitem jsou kompletně nové rozvody elektřiny a vody, které novému majiteli ušetří čas i peníze za nákladné předělávky. Na rozdíl od klasických garsonek nabízí tato dispozice prakticky oddělenou kuchyň od obytné ložnice, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí.

Samotné Vysočany procházejí dynamickou proměnou a staly se jednou z nejpoblábnějších pražských čtvrtí, která vyniká perfektní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Doslova za rohem tak najdete supermarket, vyhlášené kavárny, restaurace, polikliniku i sportoviště. Lokalita nabízí také skvělou dopravní dostupnost do centra metrem, tramvají i vlakem, a pro chvíle odpočinku v zeleni je kousek od domu k dispozici oblíbený park Podviní. Díky hotové rekonstrukci rozvodů a neutuchajícímu zájmu o pronájmy v této oblasti je byt připraven k okamžitému nastěhování nebo k okamžitému obsazení spolehlivým nájemníkem. Nenechte si utéct příležitost vidět tuto nemovitost osobně a domluvte si termín prohlídky ještě dnes.