

Prodej bytu 3+kk s terasou a sklepem, Brno - Černá Pole

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno



13 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Celnar
Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného nového mezonetového bytu 3+kk v 5. až 6. NP domu z konce 19. století s celkovou plochou 99 m² (včetně terasy a sklepa) s výhledem na hrad Špilberk.

Byt s možností dokončení dle vlastních představ představuje ideální příležitost pro vytvoření rodinného bydlení v atraktivní lokalitě Brna, na hranici historického centra, s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

V okolí bytu se nachází některé fakulty Masarykovy univerzity, JAMU, VUT a Univerzita obrany. Nedaleko se nachází také několik středních škol, ZŠ a MŠ.

Lokalita nabízí také bohaté kulturní a historické zázemí, např. Janáčkovovo divadlo, Městské divadlo Brno, Moravské náměstí a světoznámá památka UNESCO Vila Tugendhat.

Pro sportovní vyžití je v docházkové vzdálenosti Lužánecký park, nejstarší veřejný park v Brně s možností běhu, workoutu či dětských hřišť. Nedaleko se také nachází lázeňské a relaxační centrum Rašínova.

Dispozice

5.NP: Vstupní hala (11,6 m²), pokoj 1 (12,2 m²), koupelna s WC (4,7 m²), komora (3,1 m²).

6.NP: Hala (7,3 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,7 m²) a východem na terasu (11,7 m²), pokoj 2 (12,1 m²), koupelna s WC (4,9 m²).

Byt bude připraven ve standardu shell and core (vnitřní prostory jsou nedokončeny, bez podlah, obkladů a dlažeb, zařizovacích předmětů, dveří).

V každé obytné místnosti chladicí vnitřní jednotka FAN-COIL, venkovní žaluzie.

Ostatní: rekuperace, venkovní markýza.