

## Prodej Chata, 119

79351, Huzová



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Svoboda**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorné chaty 4+kk s velkým pozemkem - Veverčí 47 (Huzová)

Hledáte dokonalý únik do přírody, kde vás bude místo městského hluku budit šumění potoka, ale zároveň nechcete slevovat z komfortu prostorného bydlení? Tato jedinečná nemovitost v obci Huzová kombinuje velkorysou podlahovou plochu, nádherný pozemek a skvělou dostupnost do vyhledávaných turistických center.

Jedná se o samostatně stojící chatu s číslem popisným, která je zkolaudována jako rodinný dům pro rodinnou rekreaci. Nabízí tak ideální možnost jak pro rodinné úniky před shonem všedních dnů, tak pro případné trvalé bydlení.

Dispozice a uspořádání

Dům disponuje promyšleným uspořádáním, které poskytuje dostatek soukromí i společného prostoru pro celou rodinu.

Přízemí (společenská zóna):

Vstupní chodba.

Prostorný a světlý obývací pokoj o výměře 24 m<sup>2</sup>.

Praktická kuchyně s jídelním koutem o velikosti 12,5 m<sup>2</sup>.

Koupelna s WC o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Garáž a potenciál k rozšíření: Součástí přízemí je samostatná garáž. Velkou výhodou je, že jednoduchou stavební úpravou lze tento prostor přebudovat na další obytný pokoj o velikosti 17 m<sup>2</sup>.

1. patro (klidová zóna):

Dva nadstandardně velké pokoje o výměrách 23,3 m<sup>2</sup> a 30 m<sup>2</sup>.

Z pokoje o výměře 30 m<sup>2</sup> je přímý vstup na prostorný balkon (7 m<sup>2</sup>), který nabízí okouzlující výhledy do okolní krajiny.  
Technické zázemí a sítě  
Vytápění: Komfortní sálavé infrapanely v kombinaci s krbovými kamny v přízemí. Kamna jsou vybavena teplovzdušným průduchem, který efektivně rozvádí teplo i do další místnosti.  
Zdroj vody: Vlastní studna na pozemku.  
Ohřev vody: Zajištěn elektrickým bojlerem.  
Jedinečný pozemek a čistá příroda  
Kolem domu se rozprostírá rozlehlý pozemek o velikosti 1857 m<sup>2</sup>, který zaručuje maximální soukromí a klid. Skutečným klenotem této nemovitosti je krásný, čistý potůček, který pozemkem protéká. O stoprocentní čistotě zdejší vody a okolního prostředí svědčí i fakt, že v potoce stabilně žijí raci.  
Okolí je tvořeno hustými lesy a panenskou přírodou, která vybízí k procházkám, houbaření nebo cykloturistice. Milovníci zimních sportů ocení, že vyhlášený Skiareál Kopřivná je vzdálen pouhých 15 minut cesty autem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118360.