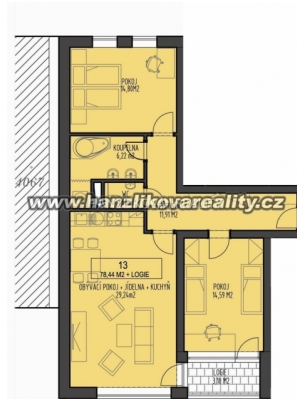




## Pronájem bytu 3+kk (č.13) s balkonem, B. Smetany

B. Smetany, České Budějovice



### 19 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca 2.400,- + elektřina 1.300,-  
+ kauce 30.000,-



Vyřizuje

**Lenka Michalová**  
(Klimešová)

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 606 772 414

**E-mail:**

[lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 3+kk (č.13) o velikosti 77,94 m<sup>2</sup> + ložnice 3,7 m<sup>2</sup> + sklep 2,5 m<sup>2</sup> v bytovém domě v ulici B. Smetany v centru Českých Budějovic. Byt se nachází v 4.NP a skládá se z: předsíně, koupelny s vanou, samostatnou toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje a balkonu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnka), v koupelně pračka, v předsíni a v jednom pokoji jsou vestavěné skříně. Dům je vybaven výtahem, k bytu náleží sklep na patře. Lokalita nabízí vše, co k modernímu bydlení patří - v bezprostředním okolí jsou obchody, škola, školka, nákupní centrum IGY zastávka MHD a sportovní zařízení. Byt je k dispozici od 1.7.2026.