

Prodej stavební pozemek 3285m², Václavov u Bruntálu

Václavov u Bruntálu

**4 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Vlk**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 728669299**E-mail:**mvlk@ostrovrealit.cz**Celková plocha:** 3 285 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 3285 m² nacházející se v srdci obce Václavov u Bruntálu. Tento pozemek je ideální volbou pro investory, kteří hledají perspektivní příležitosti v oblasti rezidenční výstavby.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je její výhodná poloha, která zajišťuje snadnou dostupnost do centra obce a dobré spojení s okolními městy. Pozemek se nachází v klidné lokalitě s cca 900m² velkým asfaltovým parkovištěm, což přispívá k pohodlnému parkování a zajišťuje pro komfortní bydlení.

Dále je na hranici pozemku dostupná kompletní infrastruktura, včetně přípojek na vodovod, což významně usnadňuje proces výstavby. Ačkoliv je v současné době řešena likvidace odpadu pomocí septiku, lze v budoucnu očekávat rozvoj vedení odpadu do veřejné kanalizace, což zvyšuje atraktivitu investice.

Investice do tohoto pozemku nabízí také možnost pronájmu vybudovaných nemovitostí, což může přinést stabilní a zajímavý příjem. S rostoucím zájmem o bydlení v klidných a přírodou obklopených oblastech se jedná o strategickou investici, která slibuje vysokou návratnost.

Dopravní dostupnost je zajištěna nejen silnicemi, ale také pravidelnou autobusovou dopravou, což zaručuje bezproblémové spojení s důležitými místy v regionu. Václavov u Bruntálu se pyšní bohatou historií a přírodními

krásami, což z něj činí atraktivní lokalitu pro nové obyvatele.

Tento stavební pozemek představuje skvělou příležitost pro realizaci projektů v oblasti bydlení, ať už se jedná o individuální domy nebo menší bytové jednotky. Nezmeškejte tuto jedinečnou možnost investovat do nemovitosti, která bude mít pozitivní vliv na Vaše portfolio.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.