

Dům se 3 samostatnými apartmány v Lipně nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



34 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	274.7 m ²
Plocha parcely:	1628 m ²	Plocha zahrady:	1462 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný dům se 3 apartmány, bazény a wellness, s výhledem na Lipno Nabízíme k prodeji mimořádnou nemovitost v Lipně nad Vltavou, v klidné a vyhledávané části Slupečná. Jde o moderní dům se 3 samostatnými apartmány, který spojuje kvalitní architekturu, soukromí, wellness zázemí a nádherný výhled na Lipno. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rodinné využití, tak jako investiční příležitost se zavedeným pronájmem.

Dům byl kolaudován v roce 2018 a získal ocenění jako jedna z nejhezčích staveb na Šumavě. Objekt je citlivě zasazen do svahu u lesa a díky své poloze nabízí krásné výhledy i dostatek soukromí.

Celková plocha pozemku činí 1 628 m², užitná plocha domu je 274,7 m². Dům má 2 nadzemní podlaží a podkroví a je rozdělen na 3 samostatné jednotky: A4 (70 m²), A6 (82 m²) a A8 (113 m²). Objekt je aktuálně provozován jako Apartmány Green Stone.

Apartmán A4 je určen pro 4 osoby a nabízí vlastní zastřešený venkovní bazén, infrasaunu, solární sprchu a terasu s výhledem na Lipno. Apartmán A6 je vhodný pro 4 až 6 osob a má rovněž vlastní bazén, infrasaunu, solární sprchu a

terasu. Největší apartmán A8 pro až 8 osob disponuje vlastním bazénem, finskou saunou, krbovými kamny, venkovní vířivkou, velkým balkonem a slunečnou terasou s krásným výhledem.

Dům je technicky řešen jako kombinace zděného přízemí a dřevostavby v dalších podlažích, opláštěné bezúdržbovým severským modřínem. Vytápění zajišťují úsporné infrapanely v kombinaci s podlahovým topením a teplá voda je předehřívána tepelnými čerpadly. Objekt je napojen na obecní kanalizaci.

Velkou předností je také lokalita. Nemovitost se nachází na kramolínském kopci pod Stezkou korunami stromů, přibližně 400 m vzdušnou čarou od ski areálu, ještě blíže k bobové dráze a asi 10 minut chůze od Lipna. V pěší dostupnosti jsou restaurace i další služby.

Tahle nabídka představuje výjimečné spojení architektury, přírody, wellness a investičního potenciálu v jedné z nejatraktivnějších rekreačních lokalit v ČR.