

**Podíl 2/6 na rodinném domě v obci Zlechov, okr. Uherské Hradiště**

Zlechov, 68710, Zlechov

**600 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	509 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	509 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je podíl 2/6 na rodinném domě č.p. 299 a na parcele St. 118/2 v obci Zlechov. Koncový řadový rodinný dům o velikosti 5 + 1, má 1 nadzemní podlaží, není podsklepený. V objektu je půda, nemá vybudované podkroví. Základy jsou smíšené a objekt je cihlové konstrukce. Stropy jsou dřevěné trámové, střecha je sedlová, krytinu tvoří betonová taška a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky tvoří z uliční části probarvená fasádní omítky, zadní část jsou břizolitové omítky a plášť je částečně zateplen polystyrenem. Dům byl postaven odhadem v roce 1920. Na nemovitosti proběhly udržovací práce jako částečné zateplení a nová fasáda z uliční části, rekonstrukce podlah - vinyl. Do domu je zavedena elektrina o napětí 230 a 400 V, voda je odebírána ze studny, přípojka vodovodu je na pozemku. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Plynová přípojka je na pozemku a není využívána. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a krbová kamna, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje bojler. Pozemek je oplocený pletivem do ocelových sloupků. Trvalé porosty - okrasné dřeviny. Přístup k domu je po zpevněné obecní cestě a stojí v centru obce.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokáží, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)