



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03585

## Podnájem, Byty 3+1, 81m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky, ul. Bellušova

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha



### 21 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.738 Kč  
měsíčně / 4 os (další osoba  
platí pouze poměrnou část)  
+ elektřina a plyn se pře



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný, částečně zařízený byt o velikosti 3+1 o rozloze 81 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ulice Bellušova.

Z chodby bytu se dostanete do kuchyně, která disponuje kuchyňskou linkou se sporákem, lednicí s mrazákem a digestoří. Dále zde naleznete jídelní stůl se židlemi. Z chodby bytu je také vstup do ložnice, která je vybavena postelí a skříní a do pokoje, kde se také nachází postel i šatní skřín. Z chodby je dále vstup do koupelny s vanou a na

samostatné WC. Součástí bytu je také lodžie. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích nemusí odpovídat skutečnému vybavení bytu.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Kousek na zastávku autobusu a na metro B Luka a Lužiny.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás