

## Prodej bytu 3+1 66 m<sup>2</sup>

Pod Hůrkou, 33901, Klatovy



**4 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj prostorný byt s dispozicí 3+1 v panelovém domě, který je umístěný ve vyvýšeném přízemí panelového domu v klidné části Klatov v ul. Pod Hůrkou (Cibulkova). Nemovitost je v osobním vlastnictví a nachází se ve velmi dobrém stavu. Byt prošel tento rok rekonstrukcí, která zajišťuje moderní a komfortní bydlení. Byt o celkové ploše 66 m<sup>2</sup> je částečně vybaven, což umožňuje okamžité nastěhování nebo vlastní úpravu dle potřeb. Kuchyňská linka je připravena k realizaci podle vkusu nového majitele. Dům je po revitalizaci (zateplení, fasáda, plastová okna, nový výtah). K bytu náleží i sklep, který nabízí dostatečný úložný prostor.

Skvělá dopravní dostupnost - MHD, vlak i autobus pár minut chůze. Parkování zajištěno z obou stran domu. V těsné blízkosti najdete školu, školku, obchody, hřiště, koupaliště i bazén.

Ideální volba pro rodinu či páry hledající klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností a občanskou vybaveností.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.