

## Prodej bytu 2+kk s garážovým stáním

Rotavská, 15500, Praha 13, Praha



**6 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Polášková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 483 933

**E-mail:**

[tereza.polaskova@housevi.cz](mailto:tereza.polaskova@housevi.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží garážové stání. Byt se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu v klidné části Prahy 5 - Stodůlky, v ulici Rotavská.

Dispozičně je byt řešen prakticky a účelně. Součástí je vstupní předsíň s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vybavenou kuchyňskou linkou, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a pračkou a oddělená toaleta. Podlahové krytiny tvoří PVC a dlažba. Plastová okna jsou orientována na severovýchod. Byt se prodává částečně zařízený a je připraven k okamžitému užívání.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržovaný. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C.

Součástí prodeje je také garážové stání, které zajišťuje pohodlné parkování.

Lokalita Praha 5 - Stodůlky je oblíbená zejména díky kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra linky B Luka i Stodůlky, odkud se do centra Prahy dostanete přibližně za 15 až 20 minut. K dispozici jsou rovněž autobusové spoje MHD.

V okolí naleznete vše potřebné pro každodenní život - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, bankovní služby i zdravotnická zařízení. Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřských a základních škol, dětských hřišť a sportovních areálů. Příjemným benefitem je také blízkost Centrálního parku Stodůlky, který nabízí prostor pro odpočinek, sportovní aktivity i procházky v zeleni.

Byt je v družstevním vlastnictví s plánovaným převodem do osobního vlastnictví. Anuita byla již plně uhrazena. V případě financování hypotečním úvěrem je nutné ručit jinou nemovitostí. S vyřízením financování vám rádi bezplatně pomůžeme a zajistíme pro vás nejvýhodnější podmínky u banky dle vašeho výběru.